徳島県

工事（業務）設計書の扱いについて

工事（業務）の設計書の公表により知り得た情報は、徳島県以外の者の権利を含む場合があるため、当該資料の利用に当たっては、ダウンロードを行った個人又は法人における１次利用に限るものとし、有償無償にかかわらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

工事名称　　Ｒ７住宅　南二軒屋一の坪団地　徳・城南
　　２号棟等屋上防水改修工事
工事場所　　徳島市城南町

工事概要

ア）構造　　２号棟　鉄筋コンクリート造
　　集会所　鉄筋コンクリート造

イ）階数　　２号棟　３階建て
　　集会所　２（＋地下１）階建て

ウ）延床面積　２号棟　786.93㎡
　　集会所　153.9㎡

エ）工事種別　屋上防水改修工事

オ）工事期間　契約締結翌日から、105 日間

カ）その他

○外部足場は高架水槽周りに設置し、その他は別途工事（外壁改修工事）の足場を使用することとする。

○下記の項目は、積み上げ共通仮設費に計上している。
・揚重機費（オペレーター共）１０ｔ・１日　¥50,000
・交通誘導員Ｂ：３人　¥56,250

○刊行物は次の単価を使用している。
・コスト情報：２０２５年７月
・施工単価　：２０２５年７月
・建設物価　：２０２５年７月
・積算資料　：２０２５年７月

○共通費は，公共建築工事共通費積算基準により算定している。
仮設トイレは，上記基準による共通仮設費率に含まれている。
本工事において，「洋式トイレ」や「快適トイレ」を設置した場合は，「和式トイレ」との差額分を共通仮設費に積み上げて設計変更する。
法定外労災保険に係る費用及び現場作業員及び現場雇用労働者の墜落制止用器具費（フルハーネス型）については，現場管理費に含まれている。

○本工事は、担い手確保工事（受注者希望型）である。現場作業完了後、週休２日の達成状況に応じた補正係数により労務費を補正し、請負代金額を増額変更する。
なお、達成できない場合又は受注者が週休２日の取組を希望しない場合については、変更しない。

※注意
設計書（金抜き）に質疑がある場合は，入札公告に記載の「設計図書等に関する質問書の提出期間」に質問書を提出すること。なお，設計書（金抜き）に記載してある内容は入札額算定のための参考資料であり，契約後は設計書（金抜き）に関する質疑は受け付けない。

工事費内訳

名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
直接工事費				
建築工事	1	式	11,942,497	
計			11,942,497	
共通費				
共通仮設費	1	式	667,062	
現場管理費	1	式	2,442,218	
一般管理費等	1	式	2,371,223	
計			5,480,503	
工事価格	1	式	17,423,000	
消費税等相当額	1	式	1,742,300	消費税率 10 %
工事費	1	式	19,165,300	
調査基準価格	1	式	0	
調査基準価格の100/110	1	式	0	

名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
建築工事	1	式	11,942,497	
計			11,942,497	

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
２号棟　建築工事	1	式	9,816,330	
集会所　建築工事	1	式	2,126,167	
計			11,942,497	

２号棟　建築工事

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
改修仮設工事	1	式	584,014	
防水改修工事	1	式	5,854,925	
外壁改修工事	1	式	260,579	
塗装改修工事	1	式	16,466	
ユニットその他工事	1	式	11,500	
環境配慮改修工事	1	式	2,613,118	
撤去工事	1	式	475,728	
計			9,816,330	

集会所　建築工事

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
改修仮設工事	1	式	30,876	
防水改修工事	1	式	1,945,730	
撤去工事	1	式	149,561	
計			2,126,167	

建築工事　中科目別内訳

２号棟　建築工事

科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
改修仮設工事		1	式	584,014	
計				584,014	
防水改修工事		1	式	5,854,925	
計				5,854,925	
外壁改修工事		1	式	260,579	
計				260,579	
塗装改修工事		1	式	16,466	
計				16,466	
ユニットその他工事		1	式	11,500	
計				11,500	
環境配慮改修工事		1	式	2,613,118	
計				2,613,118	
撤去工事		1	式	475,728	
計				475,728	

建築工事　中科目別内訳

集会所　建築工事

科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
改修仮設工事		1	式	30,876	
計				30,876	
防水改修工事		1	式	1,945,730	
計				1,945,730	
撤去工事		1	式	149,561	
計				149,561	

2号棟　建築工事		改修仮設工事				
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
単管本足場	10m未満	69	㎡	4,140	285,660	
安全手すり		14.6	m	1,390	20,294	
養生ｼｰﾄ張り	防炎Ⅱ類	69	㎡	850	58,650	
仮設材運搬		1	式		28,272	別紙 00-0001
養生(外壁改修)		36	㎡	440	15,840	
養生 (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・ｼｰﾄ)	382	㎡	59	22,538	
整理清掃後片付け (外壁改修)		36	㎡	1,480	53,280	
整理清掃後片付け (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・ｼｰﾄ)	382	㎡	190	72,580	
ｱﾙﾐﾙｰﾊﾞｰ 仮撤去復旧		2	か所	11,000	22,000	
建築金物 仮撤去復旧	ｱｽﾍﾞｽﾄ除去作業時	1	式		4,900	別紙 00-0003
計					584,014	

2号棟　建築工事		防水改修工事				
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
水洗い工法	高圧ﾎﾟﾝﾌﾟによる水洗い清掃	411	㎡	170	69,870	
シート防水塩化ﾋﾞﾆﾙ樹脂系ﾙｰﾌｨﾝｸﾞ (個別)	絶縁、厚1.5mm　SI-M2 断熱材(ﾎﾟﾘｽﾁﾚﾝ保温板25mm)共 絶縁ｼｰﾄ、中央部固定金具含む	297	㎡	8,610	2,557,170	
シート防水 塩化ﾋﾞﾆﾙ樹脂系 ﾙｰﾌｨﾝｸﾞ　(個別)	絶縁、厚1.5mm　S-M2 絶縁ｼｰﾄ,中央部固定金具含む	102	m2	5,500	561,000	
シート防水 塩化ﾋﾞﾆﾙ樹脂系 ﾙｰﾌｨﾝｸﾞ　(個別)	密着、厚2.0mm　S-F2 -	3.8	m2	4,280	16,264	
シート防水 塩化ﾋﾞﾆﾙ樹脂系 ﾙｰﾌｨﾝｸﾞ	棟部増し張り	52.7	m	2,100	110,670	
端部固定金具（機械式固定工法用）	棟部・溝上部	264	m	1,760	464,640	
端部固定金具（機械式固定工法用）	溝底部	159	m	1,980	314,820	
端部固定金具（機械式固定工法用）	鼻先（軒先）部	86.1	m	2,470	212,667	
端部固定金具（機械式固定工法用）	立上り足元	22.1	m	2,060	45,526	
ｱﾙﾐ壁水切		19	m	4,050	76,950	
防水押え金物	立上り天端	22.1	m	2,250	49,725	
改修用ドレイン	75φ　竪引　ｷｬｯﾌﾟ共	10	か所	15,000	150,000	
軒先水切	SUS304　HL	86.1	m	12,900	1,110,690	
塗膜防水(材工共)	X-2 密着工法 ｳﾚﾀﾝｺﾞﾑ系　平面 表面塗装ﾒｰｶｰ標準色	8.3	㎡	5,910	49,053	
ｼｰﾘﾝｸﾞ	一般部 変成ｼﾘｺｰﾝ系(MS-2) 15×10	108	m	610	65,880	

2号棟　建築工事		防水改修工事				
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
計					5,854,925	

2号棟　建築工事		外壁改修工事				
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
施工数量調査 (外壁改修)	打放し面･仕上塗材改修	73.4	㎡	310	22,754	
②-1ひび割れ部 Uｶｯﾄｼｰﾙ充填工法 (個別)	ｺﾝｸﾘｰﾄ打放し仕上げ 幅0.2mm以上 1.0mm以下　挙動有 ｼｰﾘﾝｸﾞ材　　塗装有	1.1	m	4,590	5,049	
④-2ｺﾝｸﾘｰﾄ打放し 仕上げ　充填工法 (個別)	ｴﾎﾟｷｼ樹脂 欠損部深さ 35mm	0.1	㎡	108,000	10,800	
高圧水洗浄 60～80Kg／cm2 (個別)		73.4	㎡	200	14,680	
防水形 複層塗材 E	ｺﾝｸﾘｰﾄ面　凹凸状　吹付け ｱｸﾘﾙ系 水系 つやあり 上塗2回 下地調整費(C-1)共	68.7	㎡	2,910	199,917	
外装薄塗材 E	ｺﾝｸﾘｰﾄ面　砂壁状 吹付け 下地調整費(C-1)共	4.7	㎡	1,570	7,379	
計					260,579	

２号棟　建築工事　　塗装改修工事

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
ＳＯＰ塗り 改修仕様	鉄鋼面　工程B種 塗料1種 錆止別途 下地別途(塗替え面)	4.8	㎡	1,230	5,904	
下地調整 改修仕様	鉄鋼面 RB種(塗替え面)	4.8	㎡	120	576	
錆止め塗装	鉄部 種別Ｃ種塗料Ａ種	4.8	m	770	3,696	
ＳＯＰ塗り (糸幅300㎜以下) 改修仕様	鉄部	8.3	m	500	4,150	
ＤＰ塗り (糸幅300㎜以下) 改修仕様	下地調整RB種(塗替え面)	2	m	1,070	2,140	
計					16,466	

２号棟　建築工事　　ユニットその他工事

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
ﾌﾟﾙﾎﾞｯｸｽSS形 防水(SUS)	150×　150×　100	1	個	11,500	11,500	
計					11,500	

2号棟　建築工事		環境配慮改修工事				
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
〈養生・清掃費〉						
除去物集積用養生		73.4	㎡	1,800	132,120	
清掃費	真空掃除機	73.4	㎡	720	52,848	
〈石綿飛散防止処理作業〉						
石綿飛散防止処理作業	外壁 下地調整材+ﾘｼﾝ	68.7	㎡	18,000	1,236,600	
石綿飛散防止処理作業	軒天 下地調整材+ﾘｼﾝ	4.7	㎡	22,500	105,750	
副資材消耗品費	ｹﾚﾝ機器類、保護具類等	73.4	㎡	4,500	330,300	
真空掃除機損料	HEPAﾌｨﾙﾀｰ付	7	日	13,500	94,500	
その他機器・工事損料		7	日	4,500	31,500	
廃石綿密封処理	二重袋詰め	1	m3	9,000	9,000	
〈石綿粉塵濃度測定〉						
基本料金	作業前各1回・作業中各1回・作業後各1回	3	回	45,000	135,000	
粉塵濃度測定	作業前各2点・作業中各6点・作業後各2点	10	か所	18,000	180,000	
報告書作成費		1	式		45,000	
〈現場管理費〉						

2号棟　建築工事		環境配慮改修工事				
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
石綿作業現場管理費	石綿作業主任者	7	日	22,500	157,500	
〈法定福利費〉						
法定福利費	環境配慮工事	1	式		103,000	
計					2,613,118	

２号棟　建築工事　撤去工事

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
ｼｰﾘﾝｸﾞ撤去	集積共	108	m	670	72,360	
水切塩ﾋﾞ鋼板撤去		80.3	m	880	70,664	
ｱﾙﾐ壁水切撤去		22.1	m	880	19,448	
ｱｽﾌｧﾙﾄｼﾝｸﾞﾙ撤去	軒先 ｶｯﾀｰ入れ共	86.1	m	1,840	158,424	
ｱｽﾌｧﾙﾄｼﾝｸﾞﾙ撤去	立上り	3.8	㎡	1,920	7,296	
ﾙｰﾌﾄﾞﾚｲﾝ撤去		10	か所	2,340	23,400	
ﾌﾟﾙﾎﾞｯｸｽ撤去	150×　150×　100	1	個	1,260	1,260	
発生材積込み	ﾎﾞｰﾄﾞ・木材類 人力	1	m3	5,900	5,900	
発生材積込み	ﾎﾞｰﾄﾞ・木材類 人力	1	m3	5,900	5,900	
とりこわし 発生材運搬	ﾀﾞﾝﾌﾟﾄﾗｯｸ　2t積級 人力積込　木材類 DID区間有り　8.0km以下	0.1	m3	1,920	192	
とりこわし 発生材運搬	ﾀﾞﾝﾌﾟﾄﾗｯｸ　2t積級 人力積込　木材類 DID区間有り 23.0km以下	0.1	m3	3,840	384	
とりこわし 発生材運搬	ﾀﾞﾝﾌﾟﾄﾗｯｸ　2t積 人力積込 石こうﾎﾞｰﾄﾞ類 － 60.0km超90.0km以下	1	m3	9,750	9,750	
とりこわし 発生材運搬	ﾀﾞﾝﾌﾟﾄﾗｯｸ　2t積 人力積込 石こうﾎﾞｰﾄﾞ類 － 60.0km超90.0km以下	1	m3	9,750	9,750	
発生材処分費	金属（処分）	0.1	t	0	0	
発生材処分費	廃プラ	0.1	m3	10,000	1,000	

２号棟　建築工事　撤去工事

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
発生材処分費	アスベスト含有成形板等	2	m3	20,000	40,000	
発生材処分費	廃石綿等	1	m3	50,000	50,000	
計					475,728	

集会所　建築工事　改修仮設工事

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
養生 (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・ｼｰﾄ)	124	㎡	59	7,316	
整理清掃後片付け (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・ｼｰﾄ)	124	㎡	190	23,560	
計					30,876	

集会所　建築工事　防水改修工事

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
水洗い工法	高圧ﾎﾟﾝﾌﾟによる水洗い清掃	127	㎡	170	21,590	
シート防水塩化ﾋﾞﾆﾙ樹脂系ﾙｰﾌｨﾝｸﾞ (個別)	絶縁、厚1.5mm　SI-M2 断熱材(ﾎﾟﾘｽﾁﾚﾝ保温板25mm)共 絶縁ｼｰﾄ、中央部固定金具含む	72.3	㎡	8,610	622,503	
シート防水 塩化ﾋﾞﾆﾙ樹脂系 ﾙｰﾌｨﾝｸﾞ　(個別)	絶縁、厚1.5mm　S-M2 絶縁ｼｰﾄ,中央部固定金具含む	54.8	m2	5,500	301,400	
シート防水 塩化ﾋﾞﾆﾙ樹脂系 ﾙｰﾌｨﾝｸﾞ	棟部増し張り	25.3	m	750	18,975	
端部固定金具（機械式固定工法用）	棟部・溝上部	121	m	1,650	199,650	
端部固定金具（機械式固定工法用）	溝底部	70.3	m	2,020	142,006	
端部固定金具（機械式固定工法用）	鼻先（軒先）部	43.8	m	2,170	95,046	
改修用ドレイン	75φ　竪引　ｷｬｯﾌﾟ共	4	か所	13,500	54,000	
軒先水切	SUS304　HL	43.8	m	11,200	490,560	
計					1,945,730	

集会所　建築工事　撤去工事

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
水切塩ﾋﾞ鋼板撤去		35.9	m	880	31,592	
ｱｽﾌｧﾙﾄｼﾝｸﾞﾙ撤去	軒先 ｶｯﾀｰ入れ共	43.8	m	1,840	80,592	
ﾙｰﾌﾄﾞﾚｲﾝ撤去		4	か所	2,340	9,360	
発生材積込み	ﾎﾞｰﾄﾞ・木材類 人力	0.5	m3	5,900	2,950	
とりこわし 発生材運搬	ﾀﾞﾝﾌﾟﾄﾗｯｸ　2t積級 人力積込　木材類 DID区間有り　8.0km以下	0.1	m3	1,920	192	
とりこわし 発生材運搬	ﾀﾞﾝﾌﾟﾄﾗｯｸ　2t積 人力積込 石こうﾎﾞｰﾄﾞ類 - 60.0km超90.0km以下	0.5	m3	9,750	4,875	
発生材処分費	金属（処分）	0.1	t	0	0	
発生材処分費	アスベスト含有成形板等	1	m3	20,000	20,000	
計					149,561	

2号棟　建築工事		改修仮設工事				
名　　称	摘　　要	数　　量	単位	単　　価	金　　額	備　　考
仮設材運搬		1	式		28,272	別紙 00-0001
仮設材運搬 (単管本足場)		69	㎡	370	25,530	
仮設材運搬 (安全てすり)	単管本足場用	14.6	m	150	2,190	
仮設材運搬 (ｼｰﾄ･ﾈｯﾄ類)		69	㎡	8	552	
計					28,272	
建築金物 仮撤去復旧	ｱｽﾍﾞｽﾄ除去作業時	1	式		4,900	別紙 00-0003
管類 仮撤去復旧	とい・排水管・通気管	2	m	2,450	4,900	
計					4,900	